

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
Obrazac 22.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ST – 441/2019

Dužnik: Stečajna masa iza Mille d.o.o. u stečaju
OIB: 06820223103
Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR 7723600001102828456

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 10.12.2019g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro računa te otvaranje novog računa u stečaju kod ZABA d.d. Zagreb pod brojem HR 7723600001102828456 kao glavnog poslovnog računa stečajnog dužnika

Priljev i odljev sa žiro računa za period od otvaranja stečaja zaključno s danom 30.09.2022. godine

Ukupan priljev finansijskih sredstava na žiro račun stečajne mase iznosi: 3.990.454,33 kn

Ukupni odljev finansijskih sredstava sa žiro računa stečajne mase iznosi: 2.464.931,92 kn

Stanje žiro računa na dan 30.09.2022.g.: 1.525.522,41 kn

PRIHODI:

1. Unovčena stečajna masa	
(prodane nekretnine, prihod od najma, pasivna kamata):	5.269.541,06
2. Jamčevine (153.380,00+153.380,00):	306.760,00
<hr/>	
A Ukupno (1+2):	5.576.301,06

RASHODI:

3. Namirenje založnih vjerovnika:	1.610.371,79
4. Plaćeni troškovi:	
• Agencija Mijanović	25.000,00
• Euro toner	408,50
• Knjigovodstvo 2019./2020./2021./2022.	72.000,00
• Isplata vjerovnika po Rješenju o djelomičnoj diobi	2.267.297,54
• ZABA, bank.naknada	4.464,10
• Obveze za poreze i dr.javna davanja (tekuće poslovanje)	62.211,72
• Isplaćeni troškovi i putni nalozi ranijem stečajnom upravitelju Mateu Puljiću	2.725,00
• Sudska pristojba za odgovor na tužbu	400,00
• FINA-troškovi el.dražbe	5.900,00
<hr/>	
B Ukupno (3+4):	4.050.778,65

Stanje na žiro računu 30.09.2022. (A - B):	1.525.522,41
---	---------------------

Ukupno:	5.576.301,06
----------------	---------------------

Tablica unovčenja stečajne mase:

R.br.	Nekretnina	Prodajna cijena po Rj. Trg.suda	Namirenje založnog vjerovnika	Plaćeni troškovi za unovčenje stečajne mase	Jamčevine
1.	Nepodno, Jurjeva luka	330.000,00 Stjepan Beroš	313.500,00 Zlatko Krivić	16.500,00 troškovi postupka	-
2.	Proizvodni pogon, trafostanica, portirnica	1.617.100,00 Stjepan Beroš	135.833,02 MF		-
3.	Zgrada, kuhinja, restoran	1.713.800,00 Vladimir Masten	-		-
4.	Kamenjar, Gizdovac	1.270.000,00 Zlatko Krivić	1.161.038,77 Zlatko Krivić	108.961,23 Zlatko Krivić, uplata troškova stečajnog postupka.	
5.	Jamčevine (kod prodaje zgrade, kuhinje, restorana)	-	-		306.760,00 Po Rj.Trg.suda zadržana jamčevina Kristijana Salaja 153.380,00 kn i Nenada Gubeljaka 153.380,00 kn.
A	Ukupno nekretnine:	4.930.900,00	1.610.371,79	125.461,23	306.760,00
	Razdoblje:	Prihod od najma	Kompenzacija	-	-
1.	2019/2020/2021	338.624,85	25.405,39 komp. 69,55 teč.razlike	-	-
B	Ukupno:	338.624,85	25.474,94	-	-
	Razdoblje:	Prihod od pasivne kamate	-	-	-
	2019.-2022.	16,21	-	-	-
C	Ukupno:	16,21	-	-	-
	SVEUKUPNO (A+B+C)	5.269.541,06	-	125.461,23	306.760,00

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni Poreznoj upravi.

Tijekom trajanja stečajnog postupka oba stečajna upravitelja su za vrijeme svog obavljanja dužnosti uredno predavala izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini:

1. Dugotrajna imovina koja se sastojala od:
 - Nekretnina –zemljišta Pasadur,skladišta i ugostiteljskog dijela zemljišta u Gizdavcu
2. Kratkotrajna imovina - 0.

Sva imovina je bila u poslovno računovodstvenoj dokumentaciji društva po dostupnim podacima, realno iskazana .

Stečajni upravitelj Mateo Puljić je nakon preuzimanja nekretnina predložio za javnu dražbu vrijednost nekretnina temeljem procjenbenog elaborata zatečenog u spisu, a koji je naručen od Agencije Mijanović d.o.o., Split, za potrebe ishođenja kredita.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka , izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine dužnika te su namireni svi vjerovnici, i založni vjerovnik , te vjerovnici 1.višeg i 2.višeg isplatnog reda ,prema tablici ispitanih i utvrđenih tražbina.

Imovinu dužnika iskazao sam u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.

Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE - PASIVA	Obveza prema računovodstvenoj evidenciji	Utvrđene tražbine u stečaju
Dugotrajna imovina	4.930.900,00 (prema prodanoj vrijednosti)	Prvi viši ispl. red (radnici i PU porezi i doprinosi)	27.208,41 Kn	27.208,41 . Kn
Kratkotrajna imovina: - potraživanja i novac	0	II viši ispl. red obveze dobavl, MF, bankama.	2.247.817,62	2.247.817,62
UKUPNO		UKUPNO	-----	2.275.026,03 Kn

Usporednim pregledom imovine i obveza, proizlazi da je imovina dužnika **bitno veća** od iskazanih obveza i zbrojenih ukupno priznatih tražbina vjerovnika 1 i 2.višeg isplatnog reda .
Unovčena imovina **4.930.900,00 kn** - Ukupno priznate tražbine **2.275.026,03Kn** = **2.655.873,97 Kn**

Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:

IMOVINA	Unovčena. vrijednost		OSTVARENA KUPOVINA	% unovčenja
		PRODAJA		
<i>Nekretnina zemljište Pasadur Lastovo, Nekretnina Ugostiteljstvo, Nekretnina Skladište, Nekretnina Zemljište Gizdavac</i>	4.930.900,00 Kn.	<i>Na FINA e- javnoj dražbi ostvarena prodajna cijena za svu imovinu</i>	4.930.900,00 Kn	100 %
UKUPNO IMOVINA		UNOVČENA ST.MASA	4.930.900,00 Kn	

Iz pregleda unovčene imovine i imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je unovčena sva dugotrajna imovina – nekretnine koja je prodana u postupku E Javne dražbe a koji je provela FINA d.d. Zagreb , te dobiveni novčani iznos predstavlja sa prihodima od zakupnine , cjelokupnu stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prvi viši isplatni red 27.208,41 kn*
- Ostale obveze – Drugi viši isplatni red u iznosu od 2.247,817,62 kn*

U tijeku stečaja održano je Ispitno i Izvještajno ročište i to

- Nakon održanog Ispitnog i Izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku Sud je u svom Rješenju od 10.12.2019 g. utvrdio gore navedene tražbine.*

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su imali potraživanja u iznosu od 27.208,41 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog imaju potraživanja reda u iznosu 2.247.817,62 kn

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika iznose : 2.275.026,03 kn

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja Matea Puljića o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI - Završno ročište, isplata troškova i zaključenje stečaja

Budući da je u proteklom periodu stečajni upravitelj unovčio cjelokupnu stečajnu masu koja je bila evidentirana u poslovnoj dokumentaciji tvrtke prilikom stupanja na dužnost stečajnog upravitelja, te su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12. , a u svezi čl. 441. iz 2015g). ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište, i donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka, .

Podmirenje troška stečajnog postupka :

a) NEPLAĆENI TROŠKOVI

R.br.	ZA ISPLATU	Iznos (kn)
1.	Nagrada stečajnom upravitelju- Z.Miletić bruto 220.000 kn+7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje	236.000,00
2.	Nagrada ranijem stečajnom upravitelju (bruto)- M.Puljić	100.000,00
3.	Porezna uprava-obveze	5.238,21
4.	Ivanka RRIF d.o.o.-sudski vještak	29.950,00
5.	Stečajni upravitelj-putni nalozi	3.024,00
6.	Knjigovodstvo 10-12/2022.	6.000,00
7.	Bankarska naknada	1.500,00
8.	Sudska pristojba za diobu stečajne mase	2.000,00
9.	Arhiviranje dokumentacije	2.420,00
10.	Isplata vlasniku	1.139.390,20
	Ukupno:	1.525.522,41

Ad.1/2) Nagrada stečajnim upraviteljima

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku 03.kolovoza 2022.određuje se nagrada stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću u iznosu od 220.000,00 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje za 7,5%, te nagrada ranijem stečajnom upravitelju Mateu Puljiću u bruto iznosu od 100.000,00 kn.

Ad. 3) Porezna uprava-obveze

02. lipnja 2022. Porezna uprava Dubrovnik obavještava stečajnog upravitelja o dugu u iznosu od 5.238,21 kn i navodi pravnu osnovu po kojoj je potrebno izvršiti plaćanje:

“Navedeni dug odnosi se na zatezne kamate na glavnici tražbine u založnom pravu od dana otvaranja stečajnog postupka 01.10.2019. godine, a sve u skladu s pozivom Trgovačkog suda u Dubrovniku da se prijave tražbine nižeg isplatnog reda stečajnom upravitelju (Rješenje od 29.11.2021.).

U nastavku dostavljam račune na koje je potrebno izvršiti uplatu:

1201 – iznos od 2020,75 kn – žiro račun HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201 – 06820223103

1732 – iznos od 212,91 kn – žiro račun HR4823900011822600004, model HR68, poziv na broj: 1732 - 06820223103

5262 – iznos od 169,91 kn – žiro račun HR8510010051700052620, model HR67, poziv na broj: 06820223103-002-1219

7560 – iznos od 805,53 kn - žiro račun HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 7560 – 06820223103
8168 – iznos od 1.270,06 kn – žiro račun HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 8168 - 06820223103-19012
8486 – iznos od 666,21 kn – žiro račun HR6510010051550100001, model HR68, poziv na broj: 8486 – 06820223103-19012
8630- iznos od 22,22 kn – žiro račun HR6510010051550100001, model HR68, poziv na broj: 8630 – 06820223103-19012
8753 – iznos od 70,62 kn - žiro račun HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 8753 - 06820223103-19012

Sveukupno 5.238,21 kn.“

Ad.5) Putni trošak

Putni trošak stečajnog upravitelja se iskazuje kao 1 službeno putovanje koje je obavljeno na relaciji Split / Dubrovnik-Split -Pristup Zorana Miletića na stečajno ročište 05/2020 g i 1 službeno putovanje Zorana Miletića na završno ročište a koje će se održati po Sudskoj odluci .

Ad.6) Knjigovodstvene usluge

Procjenjujem da će do pravomoćnosti odluke o zaključenju stečajnog postupka proći još 3 mjeseca te je potrebno rezervirati troškove knjigovodstva za period od listopada do prosinca 2022. godine u mjesečnom iznosu od 2000,00 kn.

Ad.7)Trošak platnog prometa predstavlja usluge Banke za izvršenje zadanih i predstojećih transakcija te zatvaranje računa.

Ad. 9) Trošak arhiviranja spisa. Po donošenju rješenja o zaključenju stečajnog postupka nužno je arhivirati dokumentaciju. Predlažem pohranu dokumentacije u odjelu Državnog arhiva na Gričama u Splitu , po cijeni 2.420,00 Kn.

Ad.10) Isplata vlasnika. Iznos naveden pod brojem 10. u tablici na str.6. je predviđen za isplatu vlasniku. Kako stečajna masa iza Mille d.o.o. u stečaju nije ostvarila dobit nema poreza na dobit. Kod isplate dobiti vlasniku društva društvo plaća porez na dohodak, a kako ovdje nema isplate dobiti nema ni poreza na dohodak kod isplate dobiti vlasniku, tako da se novac s računa isplaćuje vlasniku bez plaćanja poreza.

III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavio sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

- 1. Mateo Puljić -Preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,*
- 2. Mateo Puljić -Izradio pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,*
- 3. Mateo Puljić-Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja,*
- 4. Mateo Puljić-Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ZABA d.d. pod brojem **IBAN HR7723600001102828456***
- 5. Mateo Puljić-Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva, te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.*
- 6. Zoran Miletić-Ponovno pregledao tražbine stečajnih vjerovnika sa ispitnog ročišta i otklonio greške u cilju isplate vjerovnika*
- 7. Mateo Puljić/Zoran Miletić -Prilagodio vrijednosni popis imovine stečajnog dužnika prema unovčenju (čl.150 SZ), dostavio popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).*
- 8. Zoran Miletić-Izvršio usklađivanje postojeće dokumentacije sa dokumentacijom dostavljenom u Poreznoj upravi Dubrovnik*
- 9. Mateo Puljić-Prema raspoloživoj dokumentaciji napravio analizu gospodarskog položaja dužnika*
- 10. Izvršio uvid u Zemljišno Knjižni Sud u Korčuli i utvrdio činjenice oko vlasništva na nekretninama .*
- 11. Mateo Puljić/Zoran Miletić-Pripremio i dostavio svu potrebnu dokumentaciju za potrebe vođenja stečajnog postupka*
- 12. Objavio sam javno GFI za ,2021,2020g,te je u pripremi izvješće za 2022 g.*
- 13. U tijeku postupka evidentirao sam obveze stečajne mase i redovito podnosio tromjesečna izvješća o stanju stečajne mase*
- 13. U Poreznoj upravi - Područni Ured Dubrovnik dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini d.o.o je dostavljena potrebna dokumentacij⁹ vezana uz GFI radi javne objave i statistike.*
- 14. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici .*
- 15. Stečajni postupak trajao je 3.5, godine , u kojem periodu se uspješno prodala cjelokupna imovina dužnika koja se sastojala od 4 nekretnine .. Nastojao sam biti na punoj usluzi kupcima i kod pregleda i kod ulaska u posjed stečenih nekretnina . Svi računi su već dostavljeni u stečajni spis i na e-oglasnu ploču .*
- 16. Izradio 4 obračuna o proporcionalnim učešćima u troškovima stečajne mase za svaku od unovčene 4 nekretnine.*
- 17. Dostavio sva finansijska izvješća , te završno izvješće sa prijedlogom završnog računa*

IV - DIOBENI POPIS

Vezano za diobeni popis izjavljujem da su svi vjerovnici stečajne mase ,a čije su tražbine ispitane i utvrđene Sudskim Rješenjem u cijelosti namireni , te nemam prijedlog diobenog popisa iz razloga 100% namirenja vjerovnika.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Rbr	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa/sjedište	Iznos utvđene tražbine (kn)	Namiren o unovčenj em nekretni na (kn)	Isplaćeno djelomično m diobom (kn)	Ukupno isplaćena tražbina (kn)	Za isplatu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	186831364877	Dubrovnik, Vukovrska 6	10.291,35	-	10.291,35	10.291,35	-
2.	REGOS – SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIK, MIO II stup	93161265507	Zagreb, Hajeva ulica 5	3.430,45	-	3.430,45	3.430,45	-
3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	02958272670	Zagreb, Margaretska 3	12.173,44	6.895,11	5.278,33	12.173,44	-
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	1.313,17	833,38	479,79	1.313,17	-
	Ukupno:			27.208,41	7.728,49	19.479,92	27.208,41	-

Napominjemo da je unovčenjem nekretnina na kojima je prestalo razlučno pravo od ukupno priznatih tražbina HZZO-a, u iznosu od 12.173,44 kn i HZZ-a u iznosu od 1.313,17 kn, dio tražbina naplaćen i to HZZO u iznosu od 6.895,11 kn i HZZ u iznosu od 833,38 kn. Temeljem navedenog, Porezna uprava namirena za preostalu nenaplaćenu tražbina vjerovnika HZZO-a i HZZ-a u iznosima od 5.278,33 kn i 479,79 kn.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

R.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa/sjedište	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplaćeno djelomičnom diobom (kn)	Ukupno isplaćena tražbina (kn)	Za isplatu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Dubrovnik, Vukovrska 6	26.896,17	26.896,17	26.896,17	-
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	10.385,65	10.385,65	10.385,65	-
3.	STELLARIA j.d.o.o. Bivši vjerovnici: DOMINIS UBLE d.o.o. MILIVOJ DOBRIĆ NEVENKA DOBRIĆ	88869448915 53922627938 66310031857 59538662671	Ivana Gundulića 29/5, Lastovo, Uble Lastovo, Uble, Lastovo, Pasadur Lastovo, Pasadur	2.210.535,80	2.210.535,80	2.210.535,80	-
	Ukupno:			2.247.817,62	2.247.817,62	2.247.817,62	-

Obveze prema Dominus Uble d.o.o., Milivoju Dobriću i Nevenki Dobrić u ukupnom iznosu od 2.210.535,80 kn prenose se na Stellaria j.d.o.o.

Sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12.), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište.

Sva imovina stečajnog dužnika je prodana na javnim dražbama, svi vjerovnici su u 100% iznosu namireni, te postoji dostatna razlika po podmirenju svih troškova a koja predstavlja razliku između stanja na računu dužnika i iskazanih i eventualno odobrenih troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog Predlažem zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog Zakona.

Split, 03.10.2022. g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić